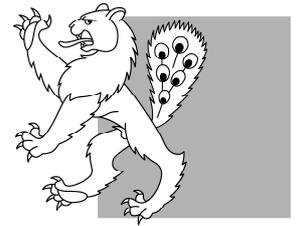


Schule Fällanden
Schwerzenbachstrasse 10
Postfach 211
8117 Fällanden
www.schulefaellanden.ch

Telefon 044 806 34 34
bruno.loher@schulefaellanden.ch
Schulpräsident
stefan.baettig@schulefaellanden.ch
Dr. oec. HSG, Geschäftsleiter Bildung

**Schulpflege
Geschäftsleitung**



Schule Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Herr
Dietrich Hunkeler
Bodenacherstrasse 75
8221 Benglen

Fällanden, 2. Juni 2020/bäs

Ihre Anfrage nach §17 des Gemeindegesetzes, LS 131.1

Sehr geehrter Herr Hunkeler

Sie haben uns in Ihrem Brief vom 25. Mai 2020 Fragen nach §17 des Gemeindegesetzes, LS 131.1, zur Beantwortung an der Schulgemeindeversammlung vom 9. Juni 2020 durch die Schulpflege gestellt. Sie erhalten, wie in § 17 Abs. 2 GG, LS 131.1, vorgesehen, vorweg eine schriftliche Antwort.

Die nachstehende Antwortstruktur folgt der Nummerierung Ihrer Fragen:

Frage zum Grundeigentum der Schule

Diese Fragen durften wir Ihnen bereits in unserem Brief vom 17. Dezember 2018 vollständig beantworten. Die Schule hatte in der Zwischenzeit keine Veräusserungen noch Zukäufe vollzogen. Es fand ausschliesslich aufgrund des Bilanzanpassungsberichts per 1. Januar 2019 eine Bereinigung zwischen Finanz- und Verwaltungsvermögen statt.

Verwaltungsvermögen				
G_Ort	Zweckcode	Kubus	Kataster	Jahr
Fällanden	Schulhausanlage Lätten	10250	3655	2006
Fällanden	Schulhaus Lätten	6642	3655	2005
Fällanden	Turnhalle Lätten	7792	3655	2005
Pfaffhausen	Schulhaus Bommern	5427	2052	1961
Pfaffhausen	Schulhaus Bommern	6602	2052	1971
Pfaffhausen	Turnhalle Bommern	4984	2052	1971
Pfaffhausen	Garagengebäude	238		1971
Benglen	Schulhaus Benglen	26359	2864	1974
Benglen	Schulpavillon Buechwisstrasse	4384	2863	1977
Benglen	Turnhalle Buechwis	4709	2699	1981
Benglen	Schulhaus, inkl. Doppel-Kindergarten	3026	2770	1979
Benglen	Doppel-Kindergarten Benglen	957	2714	1972
Pfaffhausen	Doppel-Kindergarten Bommern	1111	1757	1966
Pfaffhausen	Doppel-Kindergarten Pfaffenstein	1415	4632	1973
Fällanden	Doppel-Kindergarten Breiteli	1159	2398	1976
Fällanden	Doppel-Kindergarten Wygarten	1963	2363	1973

Herr Dietrich Hunkeler - Ihre Anfrage nach §17 des Gemeindegesetzes, LS 131.1

G_Ort	Zweckcode	Kubus	Kataster	Jahr
Fällanden	Doppel-Kindergarten Fröschbach	1055	2654	1974
Fällanden	Neubau Kindergärten Tagesstrukturen	offen	offen	2020
Fällanden	Neubau Merhzweckraum	offen	offen	2020

Finanzvermögen

G_Ort	Zweckcode	Kubus	Kataster	Jahr
Fällanden	Wohnhaus, 2-Familienhaus	1592	3652	1886
Pfaffhausen	Wohnhaus mit Garage, Lehrerhaus	1877	1845	1966
Pfaffhausen	Landparzelle Pfaffhausen		2165	
Pfaffhausen*	Acker und Wiese Grueben		2531	
Pfaffhausen*	Acker und Wiese Schönau		2532	
Pfaffhausen*	Acker und Wiese Am Müllrain		3898	
Pfaffhausen*	Acker und Wiese Schönau		4258	
Pfaffhausen*	Acker und Wiese Schönau		4259	
Pfaffhausen*	Wiese Zürichstrasse		4300	
Pfaffhausen*	Wiese Zürichstrasse		4301	
Pfaffhausen	Hauswartwohnung			1971
Benglen	Hauswartwohnung			1974
Fällanden	Schopf	219		1947

*neu im Verwaltungsvermögen zugeordnet

Fragen zur Immobilienstrategie der Schule

Frage 1

Diese Fragen durften wir Ihnen ebenso in unserem Brief vom 17. Dezember 2018 ausführlich beantworten. Sie finden zudem die Dokumentation auf der Schulwebsite.

Die wesentlichen Veränderungen seit 2014 sind, dass im Sommer 2020 der Neubau Kindergärten und Tagesstruktur beim Schulhaus Lätten in Fällanden fertig erstellt wurde und ab dem 17. August 2020 dem Schulbetrieb übergeben wird. Sie finden diesbezügliche weiterführende Informationen auf der Schulwebsite. Die weiteren Liegenschaften wurden bei Bedarf unterhalten, z.B. Fensterteilsanierung im Schulhaus Bommern, um den Verwendungszweck für die Schule sicherzustellen.

Frage 2

Die Schulpflege will die Immobilienstrategie weiterhin umsetzen und wird jeweils an den Schulgemeindeversammlungen über die nächsten Schritte orientieren. Es werden zudem geplante Investitionen in die Investitionsrechnung eingestellt. Eine entsprechende Baukommission «Schulraum 2030» soll konstituiert werden.

Jede Sanierung oder Erweiterung der Schulliegenschaften bedarf die Zustimmung des Souveräns. Die Schulpflege hat somit grosses Interesse die Bürgerinnen und Bürger in einer geeigneten Form zu orientieren und miteinzubeziehen.

Herr Dietrich Hunkeler - Ihre Anfrage nach §17 des Gemeindegesetzes, LS 131.1

Frage 3

Die Kindergärten Breiteli und Wigarten werden ab diesem Zeitpunkt leer stehen, wie dies in den Abstimmungsunterlagen vom 26. November 2017 erwähnt wurde. Die Schulliegenschaften werden mit der Bildung einer Einheitsgemeinde in das Eigentum der Politischen Gemeinde Fällanden als Rechtsnachfolgerin übergehen. Es ist bis dahin geplant, dass mindestens die Liegenschaft Breiteli Zwischenvermietet wird.

Wir bedanken uns für Ihr langjähriges Interesse an der Immobilienstrategie der Schule Fällanden und hoffen auf Ihre Unterstützung in den nächsten Jahren, wenn die einzelnen Sachgeschäfte anstehen werden.

Freundliche Grüsse
Schule Fällanden



Bruno Loher
Schulpräsident



Ueli Hohl
Mitglied Schulpflege
Ressort Finanzen



Dr. Stefan Bättig
Geschäftsleiter Bildung