Gemeindewerke Fällanden Telefon 043 355 35 65
Schwerzenbachstrasse 10 tiefbau-werke@faellanden.ch
8117 Fällanden
www.faellanden.ch

Gemeindewerke Fällanden
Energie Wasser Abwasser Abfall

An die Eigentümerschaft und
Anwohner/Innen
In der Rehweid
8118 Pfaffhausen

Fällanden, 31. Mai 2023

Bauprojekt: Strassen- und Werkleitungssanierung, 8118 Pfaffhausen

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit dem Schreiben vom 2. November 2022 haben wir Sie über die anstehenden Sanierungsarbeiten an der Strasse In der Rehweid orientiert. Zwischenzeitlich wurde die Unternehmersubmission durchgeführt. Die Bauarbeiten werden durch die Firma TOLDO Strassen- und Tiefbau AG aus Wetzikon ausgeführt und beginnen ab **Montag, 19. Juni 2023**. Die Hauptarbeiten dauern bis ca. Ende November 2023. Voraussichtlich wird der Deckbelag im Frühling/Sommer 2024 eingebaut.

Bauablauf
In einer ersten Bauphase werden die Werkleitungen (Kanalisation, Wasser und Strom) erneuert. Im Anschluss an den Werkleitungsbau erfolgt die Strassensanierung (Erneuerung Randabschlüsse und Belagsersatz).

Verkehrsführung
Die Strasse In der Rehweid wird im Baubereich für den Durchgangsverkehr gesperrt sein. Die Zufahrt zu den Liegenschaften wird durch den Tiefbauunternehmer von einer Seite her ständig gewährleistet. Allfällige Behinderungen werden den Anwohnern durch die Tiefbauunternehmung rechtzeitig mitgeteilt. Während der Arbeiten ist im Bauabschnitt jegliches Abstellen von Motorfahrzeugen untersagt.

Ersatzparkplätze:
Für die durch die Bauarbeiten betroffenen Liegenschaften wird das Abstellen von Fahrzeugen an der Waldstrasse erlaubt. Sie dürfen dieses Schreiben gut sichtbar hinter der Windschutzscheibe deponieren und die zur Verfügung gestellten Ersatzparkplätze nutzen. Auf dem Planausschnitt auf der Rückseite ist der Bereich der Ersatzparkplätze grün markiert.

siehe Rückseite

Gemeindewerke Fällanden Telefon 043 355 35 65
Schwerzenbachstrasse 10 tiefbau-werke@faellanden.ch
8117 Fällanden
www.faellanden.ch

Sanierung Wasserleitung:
Es ist im Zuge der Bauarbeiten notwendig die Hauptwasserleitung ausser Betrieb zu nehmen. Während der Dauer der Werkleitungsarbeiten werden Sie mittels einer über den Garten verlaufenden provisorischen Wasserzuleitung versorgt. Für die Erstellung der Hauszuleitungsprovisorien bitten wir Sie dem Unternehmer ungehinderten Zutritt zu Ihrem Grundstück zu gewähren. Zudem bitten wir Sie darum, Ihren Pool bis zum **Montag, 19. Juni 2023** aufzufüllen. Das Befüllen des Pools über die Hauszuleitungsprovisorien könnte zu Druckverlust im gesamten Quartier In der Rehweid führen.

Bei allfälliger Wasserabstellung werden Sie frühzeitig kontaktiert. Die von einer Sanierung Ihrer Hauszuleitung betroffenen Eigentümer werden durch die Bauleitung kontaktiert, um die Arbeiten zu koordinieren.

Systemanpassung Kanalisation:
Die von einer Sanierung Ihrer Hauszuleitung betroffenen Eigentümer werden durch die Bauleitung kontaktiert, um die Arbeiten zu koordinieren.

Rodungsarbeiten / Pflanzenrückschnitt
Der gemäss Strassenabstandsverordnung §17 geforderte Pflanzenrückschnitt, muss vor den Bauarbeiten von den privaten Grundstückbesitzer erledigt werden. Dies wurde bereits im Schreiben vom 02. November 2022 erwähnt. Sollte der Pflanzenrückschnitt durch die Gemeindewerke erfolgen müssen, werden die Kosten den Grundstückeigentümern in Rechnung gestellt. Wir bitten Sie den Pflanzenrückschnitt bis spätestens Montag, 19. Juni 2023 zu erledigen.

Situativ werden die Zäune entfernt und gegen Bauende wiederhergestellt. Dies wird die Bauleitung mit den direkt betroffenen Eigentümern besprechen.

Während den ungefähr 6 Monate dauernden Bauarbeiten ist es leider nicht zu vermeiden, dass Lärm, Staub und Verkehrsbehinderungen entstehen. Wir werden uns bemühen, die Emissionen so gering wie möglich zu halten. Zur besseren Koordination der Bauarbeiten möchten wir Sie bitten, uns grössere Transporte und Anlieferungen frühzeitig mitzuteilen.

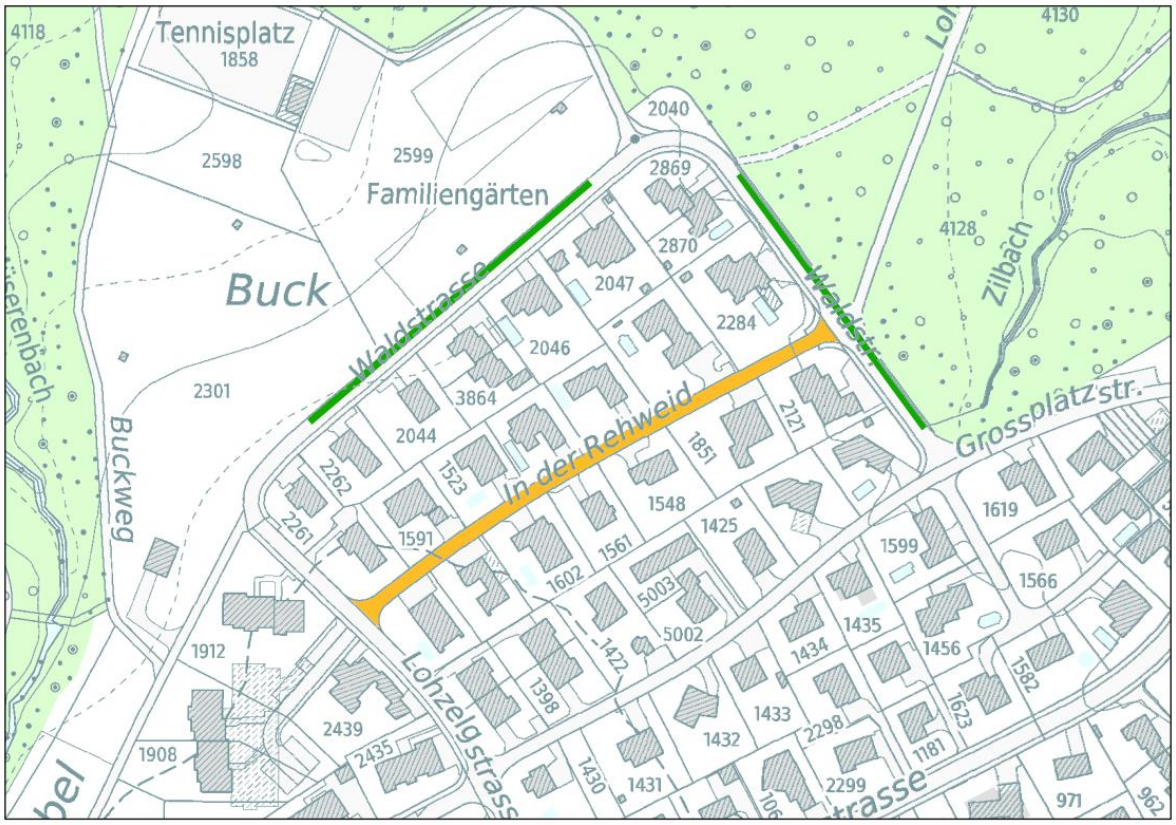
Für die während der Bauzeit entstehenden Emissionen und Behinderungen bitten wir Sie um Verständnis. Zusammen mit der beauftragten Bauunternehmung sind wir bestrebt, die Arbeiten speditiv auszuführen und die Unannehmlichkeiten auf ein Minimum zu beschränken. Für Fragen und Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bauherrschaft:	**Gemeindewerke Fällanden**	**Tel: 043 355 35 65**
Bauleitung:	**Hetzer, Jäckli und Partner AG**	**Tel: 044 986 36 66**

Gemeindewerke Fällanden
Schwerzenbachstrasse 10
8117 Fällanden
www.faellanden.ch

Telefon 043 355 35 65
tiefbau-werke@faellanden.ch

Übersichtsplan Bauperimeter:



Freundliche Grüsse

Gemeindewerke

Hetzer, Jäckli und Partner AG

Jetish Haliti
Leiter Gemeindewerke

Elvis Mustedanagic
Projekt- und Bauleiter Tiefbau

Michelle Baumann
Bauleiterin