

Gemeindeversammlung vom 21. November 2012

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

A Politische Gemeinde

2 Umbau und Sanierung Werkhofgebäude, Kreditbewilligung

Die stark gewachsene öffentliche Infrastruktur benötigt zum Unterhalt einen zeitgemässen Werkhof. Seit der Inbetriebnahme 1986 wurde aber im Wesentlichen nichts mehr verändert. Dass zusätzlich ein öffentlicher Wanderweg mitten durch das Werkhofgelände führt, ist heute nicht mehr angebracht. Die im November 2011 festgestellten feuerpolizeilichen Mängel haben den Handlungsbedarf zusätzlich verschärft. Einige Mängel mussten bereits behoben werden (CHF 0.030 Mio. als gebundene Ausgaben). Das Architekturbüro Hannes Weber AG, Fällanden hat parallel dazu das vorliegende Projekt ausgearbeitet (CHF 0.011 Mio. Planungskredit).

Mit dem Umbau- und Sanierungsprojekt zeigt der Gemeinderat Augenmass, in dem mit vernünftigen finanziellen Mitteln (CHF 0.430 Mio.) ökologische Aspekte, Mitarbeiterbedürfnisse, wachsende Platzansprüche (zusätzlicher Lagerraum in der alten Mühle), aber auch die gravierenden Sicherheitsmängel adressiert werden. Sollte der Kredit nicht bewilligt werden, steht trotzdem die Umsetzung der dringlichen feuerpolizeilichen Auflagen in Form von gebundenen Ausgaben (CHF 0.050 bis 0.100 Mio.) an.

Die Kosten betragen ca. CHF 0.430 Mio., d.h. rund 2.0 Prozent des für 2013 budgetierten Ertrags (ohne Gebührenhaushalte) von CHF 23.45 Mio.

In den Legislaturzielen 2010-2014 wird bereits auf die prekären Verhältnisse des Werkhofs hingewiesen. Das geplante Projekt berücksichtigt die Bedürfnisse der Mitarbeitenden, erhöht den wachsenden Platzanspruch an Einstell- und Abstellplätzen und die dringlichen feuerpolizeilichen Auflagen werden adressiert. Zusammen mit dem beantragten Kauf der Liegenschaft „Alte Mühle“ sichert sich die Gemeinde Fällanden mit dem Umbau und der Sanierung des Werkhofgebäudes die Handlungsfreiheit, auch langfristig am Standort Oberdorfstrasse für den Werkhof festzuhalten.

Die RPK empfiehlt der Gemeindeversammlung den Kredit für den Umbau und die Sanierung des Werkhofs zu genehmigen.

Fällanden, 05. November 2012

RPK Fällanden
Der Präsident

Der Sekretär


Thomas Wipfler


Heinz Rüegsegger